



LAVORI DI RIPAVIMENTAZIONE ALA COMUNALE

CUP F45F21001060004

RAPPORTO DEL SOGGETTO PREPOSTO ALLA VERIFICA DEL PROGETTO

L'anno duemilaventuno, il giorno diciannove del mese di ottobre, presso l'Area Lavori Pubblici del Comune di Racconigi, con riferimento alla progettazione esecutiva dei lavori di cui al titolo, si sono trovati i signori:

- **Dr. Paolo Crociani**, Dirigente dell'Unità di massima dimensione n. 2 del Comune di Racconigi, soggetto incaricato della verifica del progetto e Responsabile unico del procedimento;
- **Arch. Piergiorgio Tuninetti**, Posizione organizzativa del Comune di Racconigi, nonché progettista;
- **Geom. Stefano Pasero**, libero professionista, coordinatore in materia di sicurezza durante la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

Il Dr. Paolo Crociani, con l'assistenza del progettista Arch. Piergiorgio Tuninetti e del coordinatore in materia di sicurezza Geom. Stefano Pasero, procede alla redazione del presente rapporto inerente la verifica del progetto definitivo-esecutivo per i lavori di ripavimentazione dell'Ala comunale.

Il presente progetto definitivo-esecutivo è stato redatto dal personale del Comune di Racconigi, area UMD.2 nella persona dell' Arch. Tuninetti Piergiorgio Funzionario direttivo responsabile P.O. Ufficio Edilizia - Urbanistica e dal personale dell'Ufficio Lavori Pubblici Geom. Pier Beppe Canello Istruttore direttivo P.O., Geom. Maria Grazia Leone Istruttore direttivo, Ing. Ezio Camisassa Istruttore tecnico, ed è, pertanto, stato confermato il gruppo di lavoro relativo al progetto di fattibilità tecnico-economica.

Piazza Carlo Alberto 1
12035 RACCONIGI (CN)

T: 0172 821632 - 0172 821642
F: 0172 821642
P.Iva: 00473170041
IBAN: IT0810848746690000100800001

ut@comune.racconigi.cn.it
utc2@comune.racconigi.cn.it
comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it
www.comune.racconigi.cn.it



Il sopra richiamato gruppo di lavoro è stato coadiuvato dal professionista esterno Geom. Stefano Pasero, per quanto riguarda il coordinamento in materia di sicurezza durante la progettazione e l'esecuzione dei lavori (si richiama la determinazione UMD2 N. 171/17.08.2021, di affidamento del servizio tecnico di coordinatore in materia di sicurezza durante la progettazione e l'esecuzione dei lavori).

Si da atto che ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, nonché della Linea guida ANAC n. 1/2016, prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori, le stazioni appaltanti devono procedere alla verifica preventiva della progettazione. La verifica deve essere effettuata in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed importanza dell'intervento.

Viene esaminata la seguente documentazione relativa all'intervento di cui trattasi:

ATTI PRELIMINARI ALLA PROGETTAZIONE

Si richiamano qui, quali documenti preliminari di avvio della progettazione definitiva/esecutiva, la deliberazione G.C. N. 105/2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, nonché il parere favorevole con prescrizioni, in data 15/10/2016, registrato al n. prot.20106/2021, della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Alessandria Asti e Cuneo, depositato agli atti del Comune.

Sulla base della documentazione sopracitata, è stata approvata la scelta di ripavimentare l'Ala comunale con lastre "a correre" di pietra di Luserna, materiale e tipologia di posa tipiche del luogo, con cui sono anche pavimentati tutti i portici cittadini di Racconigi e tutti i contesti storicizzati della provincia cuneese e torinese.

AUTORIZZAZIONI SUL PROGETTO

L'edificio è soggetto a vincolo monumentale di cui all'art. 10-12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m., con decreto del segretariato n. 32/2016.

Pertanto, per i lavori di cui trattasi, sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo:

Parere favorevole con prescrizioni, in data 15/10/2016, registrato al prot.20106/2021, della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Alessandria Asti e Cuneo il parere favorevole. Si precisa che le prescrizioni verranno ottemperate nella fase di realizzazione delle opere.



PROGRAMMAZIONE E FINANZIAMENTO

Per il finanziamento dell'intervento di consolidamento strutturale dell'Ala comunale, identificato con il codice CUP F44B18000020001, il 30.09.2020 veniva sottoscritto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. il contratto di prestito posizione n. 6200757.

Successivamente, con Determinazione dirigenziale n. 494 del 23.12.2020, la Regione Piemonte, per i sopra richiamati lavori di consolidamento statico, ha assegnato un contributo in conto capitale nella misura di euro 323.221,39, ai sensi del Bando per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese - patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative.

Pertanto, dopo l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, sarà avviata la richiesta di diverso utilizzo di parte del mutuo pos. N. 6200757, destinandola al finanziamento dei lavori inseriti nel progetto definitivo-esecutivo oggetto della presente verifica, che, pertanto, dispongono di adeguata copertura finanziaria.

Il Responsabile della programmazione triennale dei lavori pubblici ha provveduto a inserire nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2021, aggiornando il programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023, l'intervento oggetto di verifica, che sarà posto in approvazione della Giunta comunale contestualmente al progetto definitivo-esecutivo.

Tutto ciò verificato, si procede ad analizzare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di ripavimentazione dell'Ala comunale, composto dai seguenti elaborati:

Progetto definitivo-esecutivo registrato al protocollo interno dell'Ente al N. 20366/19.10.2021 ed esterno al N. 20322/19.10.2021

1. Relazione generale, tecnica, illustrativa e storica
2. Tavole di progetto
 - 2.a. Stato attuale: Estratti P.R.G.C. e catastale, pianta, prospetti e sezioni
 - 2.b. Stato di progetto: Pianta, prospetti e sezioni
 - 2.c. Stato attuale: Rilievo sotto servizi
 - 2.d. Rilievo piano quotato attuale
3. Analisi dei prezzi
4. Elenco prezzi unitari
5. Computo metrico estimativo
6. Quadro economico
7. Stima incidenza della manodopera
8. Capitolato speciale d'appalto
9. Schema di contratto
10. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti



11. Piano di sicurezza - cronoprogramma - fascicolo tecnico (trasmessi dal professionista esterno geom. Stefano Pasero il 19.10.2021 - prot. 20322)

- Attestazione di conformità del progetto esecutivo alle norme urbanistiche, edilizie e sulle barriere architettoniche.

Si da atto che, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e sm (Codice dei contratti), in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento (lavoro di modesta entità), i livelli definitivo ed esecutivo della progettazione sono stati raggruppati in un unico progetto, avendo cura di inserire tutti gli elementi previsti per entrambi i livelli, salvaguardando la qualità della progettazione.

Viene esaminato altresì il quadro economico del progetto:

A. LAVORI A BASE D'ASTA	
1. Opere soggette a ribasso d'asta	€ 117 483,94
2. Oneri per la sicurezza diretti come da Piano di sicurezza e coordinamento, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 098,28
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 121 582,22
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1. I.V.A. al 10% sui lavori a base d'asta	€ 12 158,22
2. Spese tecniche: servizio tecnico - coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 1 600,00
3. Contributo Cassa previdenza ed assistenza Geometri al 5% su "B.2"	€ 80,00
4. Spese tecniche: servizio tecnico assistenza archeologica	€ 4 000,00
5. I.V.A. al 22% su "B.5"	€ 880,00
6. Assicurazione progettista, oneri fiscali compresi	€ 200,00
7. Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 decreto legislativo 50/2016 e s.m.), compresi oneri riflessi	€ 1 945,32
8. Accantonamento del 20% per acquisto beni, strumentazioni e tecnologie funzionali (art. 113 decreto legislativo 50/2016 e s.m.)	€ 486,33
9. Ricollocazione impianto di illuminazione pubblica, oneri fiscali compresi	€ 6 000,00
10. Realizzazione di 3 postazioni/quadri elettrici per fornitura di energia elettrica 380 V e 220 V per manifestazioni, oneri fiscali compresi	€ 5 500,00
11. Imprevisti, fondo accordi bonari (art. 12 R.G.), lavori in economia, contributo gara, ecc. oneri fiscali compresi	€ 4 067,91
SOMMANO "B."	€ 36 917,78
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 158 500,00



Il Piano di sicurezza e di coordinamento dispone l'osservanza delle norme vigenti in materia di emergenza da "covid 19" e il progetto prevede l'adeguamento del medesimo nel caso di modifiche o nuove norme introdotte dopo l'approvazione del progetto o la sottoscrizione del contratto. Si precisa che, nel caso di modifiche successive alla stipula del contratto, la stazione appaltante procederà, ove necessario, alla modifica del medesimo nel rispetto dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e sm.

Il progetto è corredato dalla dichiarazione del progettista interno e dei collaboratori esterni attestante la conformità alle norme urbanistiche ed edilizie, ambientali e per l'eliminazione delle barriere architettoniche, datata 19.04.2021, depositata agli atti di questo Comune.

E' stata altresì prodotta l'attestazione di cui all'art. 4 delle linee guida DL/DM 49-2018, sottoscritta dal RUP in merito allo stato dei luoghi con riferimento:

- all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.

La verifica è stata avviata e ha seguito l'intero sviluppo della progettazione, partendo dall'individuazione della tipologia di pavimentazione da posare durante l'elaborazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e fino alla predisposizione del progetto definitivo-esecutivo, tenuto conto dell'entità e tipologia dei lavori oggetto di progettazione, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del Codice dei contratti.

La verifica del progetto esecutivo è stata finalizzata ad accertare:

- a. la completezza della progettazione;
- b. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d. presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;




- h. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

con particolare riguardo agli specifici indirizzi impartiti dall'Amministrazione comunale, tendendo all'obiettivo di ottimizzare la soluzione progettuale prescelta.

La completezza della documentazione progettuale e la sua conformità a quanto previsto nel codice dei contratti e, per quanto applicabile, nel Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e sm, è stata controllata, come si evince dalla scheda di verifica allegata al presente documento.

Sulla base delle verifiche effettuate, si valuta positiva l'efficienza della soluzione progettuale prescelta, intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione.

 Tutto ciò premesso il sottoscritto dirigente dell'Unità di massima dimensione n. 2 **verifica positivamente, senza alcuna riserva, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ripavimentazione dell'Ala comunale**, redatto dall'Arch. Piergiorgio Tuninetti, coadiuvato dal nucleo di supporto sopraddeito, nonché dal Geom. Stefano Pasero per quanto concerne il coordinamento in materia di sicurezza, che costituito dagli elaborati sopra riportati comporta una spesa complessiva di Euro 158.500,00 .

Sulla base di quanto sopra il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO dell'opera di cui trattasi può essere sottoposto a validazione e successivamente ad approvazione da parte dell'Organo Comunale competente.

IL SOGGETTO INCARICATO DELLA VERIFICA

Dr. Paolo Crociani

IL PROGETTISTA

Arch. Piergiorgio Tuninetti

IL COORDINATORE IN MATERIA DI SICUREZZA

Geom. Stefano Pasero





Verifica della documentazione del progetto esecutivo

CHECK LIST

TAV. 1	Relazioni	art.34-35- 38 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
TAV. 2/11	Tavole di progetto	art.36-37 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
TAV. 3/4	Analisi dei prezzi ed elenco prezzi unitari	art. 41 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
TAV. 5/6/7	Computo metrico estimativo e quadro economico	art. 42 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
TAV. 11	Piano di sicurezza, cronoprogramma, incidenza manodopera	art. 39-40 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
TAV. 8,9	Capitolato speciale d'appalto- schema di contratto	art. 43 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata

IL SOGGETTO INCARICATO DELLA VERIFICA

Dr. Paolo Crociani